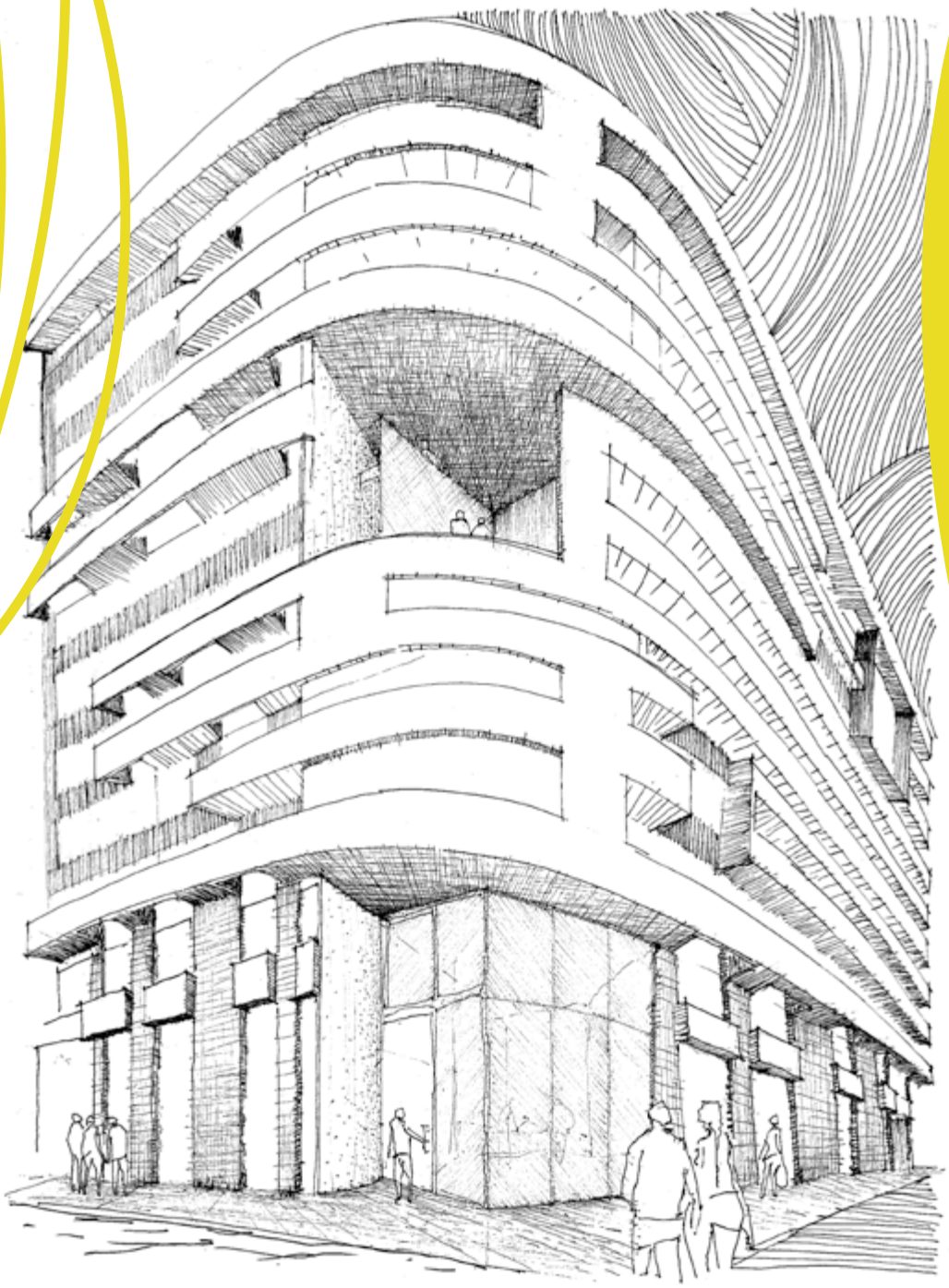
NORTE VERDE

Una nueva **mirada**

SANTIAGO**CIRCULAR**

EDIFICIO



UN **GIRO** A TU **FORMA** DE VIVIR

SANTIAGO**CIRCULAR**

EDIFICIO

ESTA OBRA DIALOGA PROFUNDAMENTE CON SU CONTEXTO, TOMANDO LA FORMA DEL PREDIO Y CONVIRTIENDO AL PROYECTO EN UNA GRAN CURVA ENVOLVENTE QUE SE DIFERENCIA DE TODOS LOS EDIFICIOS CIRCUNDANTES, APORTÁDOLE MOVIMIENTO Y POTENCIANDO LA MANERA DE HABITAR.

SANTIAGO**CIRCULAR**

EDIFICIO

LUEGO EN LOS PISOS SUPERIORES SE DESPLIEGAN DOS GRANDES ESPACIOS COMUNES QUE BUSCAN FUNDIRSE A LA VISTA, DE FORMA ILUMINADA,

BRILLANTE Y VITAL.

ENTORNO

TOTALMENTE CONECTADO A DIVERSAS ZONAS VERDES EMBLEMÁTICAS DE LA CAPITAL COMO LO SON **EL PARQUE O'HIGGINS, PARQUE ALMAGRO Y PALACIO COUSIÑO.**
En un barrio emergente que incorpora áreas de esparcimiento, Santiago Circular se alza en medio del casco patrimonial de Santiago.
Su ubicación incluye conectividad a Autopista Central y proximidad a Barrio Universitario, además se encuentra a pasos de la estación de Metro Toesca, Movistar Arena, Club Hípico y Museo Geográfico Militar.

CONECTIVIDAD:

- AUTOPISTAS
- METROS
- TERMINALES DE BUSES

CERCANO A:

- CENTRO DE SANTIAGO Y MALLS
- SERVICIOS Y UNIVERSIDADES
- ZONAS DE ESPARCIMIENTO
- CENTROS CULTURALES
- ÁREAS VERDES Y TURÍSTICAS

transitar,
pasear,
vivir, circular

SANTIAGO
CIRCULAR

ESPACIOS DIFERENTES

- SALA MULTIUSO
- ESPACIOS DE TRABAJO COMPARTIDO
- JARDÍN INTERMEDIO DE TRIPLE ALTURA
- TERRAZA PANORÁMICA CON QUINCHO

SANTIAGO
CIRCULAR

DETALLES

- COCINA EQUIPADA CON HORNO, CAMPANA Y ENCIMERA VITROCERÁMICA
- CUBIERTA QUARZ STONE EN MUEBLES DE COCINA
- VENTANAS TERMOPANEL
- PUERTAS INTERIORES PISO CIELO

SANTIAGO
CIRCULAR

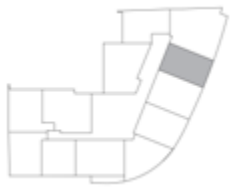
- ESTUDIO,1 Y 2 DORMITORIOS
- PISO GRES PORCELÁNICO TIPO MADERA
- FULL ELECTRIC CON TERMOS INDIVIDUALES
- PUERTA DE ACCESO ENCHAPADA EN MADERA

NUESTROS ESPACIOS
PRIVILEGIAN LA LUZ NATURAL
Y TERMINACIONES DE CALIDAD
PARA CREAR EN CADA
DEPARTAMENTO UN LUGAR
CÓMODO Y CONFORTABLE.

Texto legal:
1.-Las imágenes de departamentos pilotos, espacios comunes y fachada contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472.
2.-Algunas características de este proyecto, sus departamentos, espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material.

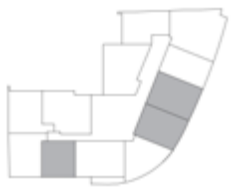
Estudio
+ Cocina Americana

Depto tipo D	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	25,69 m²	25,69 m²
• Superficie útil terraza:	1,65 m²	3,31 m²
• Superficie total:	27,34 m²	29,00 m²



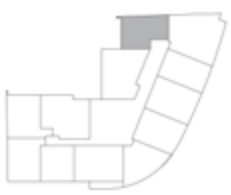
1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo E	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	29,71 m²	29,71 m²
• Superficie útil terraza:	0,62 m²	3,02 m²
• Superficie total:	30,33 m²	32,73 m²



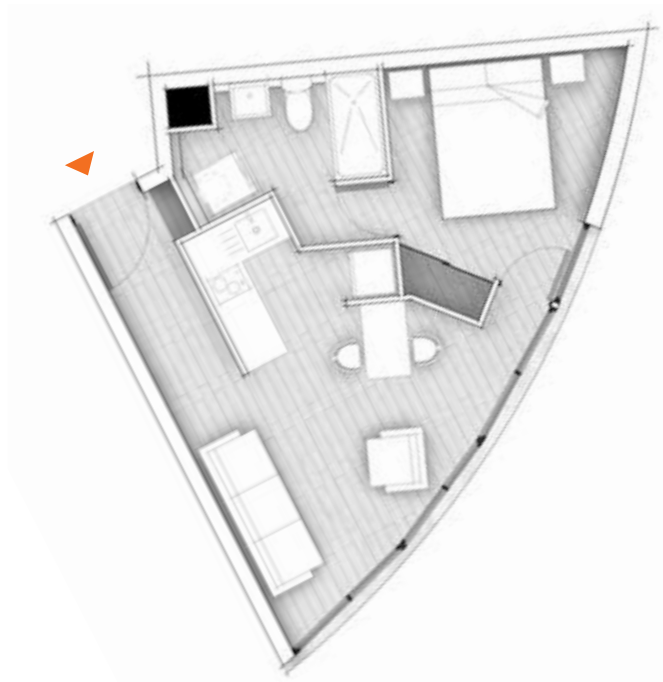
1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo B	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	30,67 m²	30,67 m²
• Superficie útil terraza:	1,21 m²	2,43 m²
• Superficie total:	31,88 m²	33,10 m²



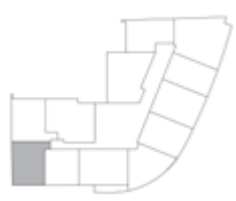
1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo F	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	36,64 m²	36,64 m²
• Superficie total	36,64 m²	36,64 m²



1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

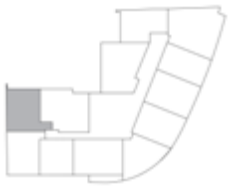
Depto tipo H	Municipal	Construido
• Superficie útil depto:	34,84 m²	34,84 m²
• Superficie útil terraza:	1,32 m²	2,65 m²
• Superficie total:	36,16 m²	37,49 m²



SANTIAGO
CIRCULAR

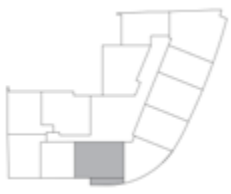
1 Dorm + 1 Baño
+ Cocina Americana

Depto tipo I	Municipal	Construido
Superficie útil depto	36,27 m²	36,27 m²
Superficie útil terraza	1,30 m²	2,60 m²
Superficie total	37,57 m²	38,87 m²



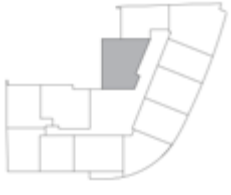
2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo G	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	43,43 m²	43,43 m²
Superficie útil terraza:	1,87 m²	3,75 m²
Superficie total:	45,30 m²	47,18 m²



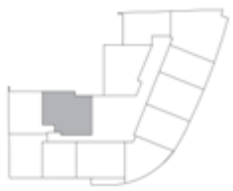
2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo A	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	45,51 m²	45,51 m²
Superficie útil terraza:	1,09 m²	2,19 m²
Superficie total:	46,60 m²	47,70 m²



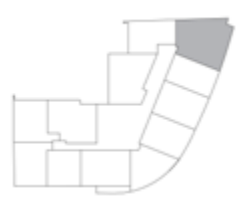
2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo J	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	45,35 m²	45,35 m²
Superficie útil terraza:	0,80 m²	3,35 m²
Superficie total:	46,15 m²	48,70 m²



2 Dorm + 2 Baños
+ Cocina Americana

Depto tipo C	Municipal	Construido
Superficie útil depto:	47,60 m²	47,60 m²
Superficie útil terraza:	0,00 m²	3,79 m²
Superficie total:	47,60 m²	51,39 m²



Texto legal:
1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Titulo 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

SANTIAGO
CIRCULAR

PROYECTOS EN VENTA NORTEVERDE

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO

1 · 2 Dorm · Estudio
Céntrico
+56 9 5429 3299

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO

1 · 2 Dorm · Estudio
Central Town
+569 6309 3983

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO

1 · 2 Dorm · Estudio
Prat 631
+569 6120 3774

SANTIAGO · SANTIAGO CENTRO

1 · 2 · 3 Dorm
Parque Portales
+569 6840 0727

SANTIAGO · ESTACIÓN CENTRAL

1 · 2 Dorm · Estudio
Radal
+569 6309 1540

SANTIAGO · ÑUÑOA

1 · 2 Dorm
Ñuñoa Vida
+569 7197 7570

LA SERENA

2 · 3 Dorm
Praderas
+569 6574 2293

LA SERENA

1 · 2 Dorm · Loft
Rengifo
+569 5900 0299